



Avaluos y Consultorias
Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

1

AVALUO MAQUINARIA Y EQUIPOS No. 001- 2020

EXCAVADORA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011

PROPIETARIO

YORLING ESTEFANY CASTAÑEDA TEJADA



SOLICITADO POR
YORLING ESTEFANY CASTAÑEDA TEJADA

AVALUADORES RESPONSABLES

MARIO ALEJANDRO CASTAÑO
JESUS HERNEY PARRA

Florencia, noviembre 3 de 2020

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

2

AVALÚO COMERCIAL No 001-2020.

1.	MEMORIA DESCRIPTIVA:	
1.1	TIPO DE PROPIEDAD:	EXCAVADORA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011
1.2	PROPIETARIO:	NOMBRE: YORLING ESTEFANY CASTAÑEDA TEJADA CC: 1.123.306.651
1.3	LOCALIZACIÓN PROPIETARIO:	DIRECCIÓN: Cra 3 No. 19-08 unidad forestal sur casa 23 Jamundí.



DETALLE DE LA MAQUINARIA A AVALUAR
EXCAVADORA HIDRAULICA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011

1.4	REPRESENTANTE LEGAL:	YORLING ESTEFANY CASTAÑEDA TEJADA
	IDENTIFICACIÓN:	CC: 1.123.306.651
1.5	SOLICITANTE DEL AVALÚO:	YORLING ESTEFANY CASTAÑEDA TEJADA
	IDENTIFICACION:	CC. 1.123.306.651

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

3

1.5.1	DESTINO DEL AVALÚO: Avalúo de maquinaria de particulares con fines privados.
2.	INFORMACIÓN GENERAL
2.1	<p>OBJETO DEL AVALÚO: Determinar el valor comercial a la fecha, de la Excavadora hidráulica Komatsu PC200L-8, recientemente siniestrada en el área rural del municipio de Valparaíso, departamento de Caquetá y con base en este informe determinar el daño emergente y lucro cesante.</p> <p>ALCANCE O PROPÓSITO DEL AVALÚO: Estimar el valor comercial de la Excavadora Komatsu PC200L-8, como herramienta necesaria para una posible reclamación legal, la cual incluye el daño emergente y el lucro cesante. Esta valuación se hace sobre la base del Valor de Mercado de los bienes en un mercado abierto.</p> <p>Valor de mercado: es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.</p> <p>Valor de salvamento: Es el valor de los materiales recuperados de un bien después de haber agotado su vida útil. También puede definirse como el valor recuperado al vender el equipo depreciado en mercado de segundas.</p>
2.2	FECHA DE INSPECCIÓN A LOS BIENES O VISITA: 01 de octubre de 2020.
2.3	<p>NOMBRE DE LOS PERITOS AVALUADORES:</p> <p>MARIO ALEJANDRO CASTAÑO MAVES AVAL-16.189.065</p> <p>LUZ MARY BARRETO AVAL- 40.780.871</p> <p>JESUS HERNEY PARRA FLOREZ AVAL-17.640.771</p> <p>En inspección se verificaron y registraron las características físicas, técnicas y de uso del bien, sus adecuaciones, mantenimientos y el segmento de mercado al que pertenecen dando como resultado las directrices que orientan la recolección de información y aspectos que influyen en el valor del bien objeto de la valuación.</p> <p>Con el cliente se acordó la inspección de la maquina siniestrada, para lo cual se contó con</p>

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

4

	<p>la colaboración como miembro del equipo evaluador de los señores:</p> <p>ALEXANDER MONTOYA ROMERO – mecánico de maquinaria pesada y propietario del TALLER MONTOYA Nit: 17.657.270-4 Celular: 3203300577.</p> <p>LUZ MARY BARRETO MORA – contador público – Perito Avaluador TP No 152119 - T AVAL- 40.780.871</p>
2.4	<p>RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR: El Avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad avaluada o el título legal de la misma.</p> <p>El Avaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo, en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.</p>
2.5	<p>DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)</p> <p>El evaluador declara que: no existe ninguna relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.</p> <p>El evaluador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte y el evaluador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.</p>
2.6	<p>CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME</p> <p>Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.</p>

ASPECTOS JURÍDICOS:

No son materia del Avalúo. El Avalúo no es un estudio de títulos ni de tradición.

4. DOCUMENTACIÓN APORTADA:

De la documentación relacionada se debe identificar y describir debidamente los documentos
--

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

5

aportados

Se suministraron la tarjeta de propiedad del equipo que acreditan la propiedad o tenencia legal de los bienes.

Algunos comprobantes de Horas trabajadas, Facturas de suministro de combustible

Soporte de pago de 21 de agosto al 21 de septiembre de 2020.

5. UBICACIÓN DE LOS EQUIPOS Y/O MÁQUINAS:

El equipos se encuentran ubicados en:

BIEN:	UBICACION:	CIUDAD:
EXCAVADORA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011	Zona rural Km 5.3 vía Valparaíso – Solita, aproximadamente 1 km más allá del sitio adecuado como patio de máquinas.	Lat 1° 9'26.84"N Long 75°41'11.65"O VALPARAISO-CAQUETA

6. CARACTERIZACIÓN DE LOS BIENES:

6.1	SECTOR ECONÓMICO: INFRAESTRUCTURAS Y VIAS IDENTIFICACIÓN: Se determinaron las características particulares de los bienes: EXCAVADORA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011, desplazamiento por Orugas, color Amarillo con 8760 horas de trabajo aproximadamente de acuerdo con los soportes de horas trabajadas suministradas por el solicitante.
6.2	VERIFICACIÓN DEL ESTADO: De acuerdo con el informe presentado por el asesor experto en mecánica y maquinaria pesada se encontró que la excavadora presenta daño total de la cabina y motor por causa del fuego, deterioro total de los equipos hidráulicos, motor de giro, bomba principal, controles hidráulicos, mangueras, electroválvulas, radiadores de enfriamiento de aceite y motor desaparecieron, el gato hidráulico del boom, gato de brazo y balde son recuperables, las orugas, sus rodamientos, tensores y carriles alineadores superiores son recuperables al igual que el tornamesas. En base a lo anterior la conclusión del estado de la

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

6

	maquina es una pérdida del 75% del total.
--	---

7. DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DE LOS BIENES:

PC200-8 EXCAVADORA HIDRÁULICA ESPECIFICACIONES

MOTOR

Modelo	Komatsu SAA6D107E-1
Tipo	Enfriado por agua, 4 ciclos, inyección directa
Aspiración	Turboalimentado. posenfriado
Número de cilindros	6
Diámetro	107 mm 4.21"
Carrera	124 mm 4.88"
Desplazamiento del pistón	6.69 L 408 plg3
Potencia:	
SAE J1995	Bruta 116 kW 155 HP
ISO 9249 / SAE J1349	Neta 110 kW 148 HP
Rpm nominales	2,000 rpm
Método de impulso del ventilador de enfriamiento	Mecánico
Gobernador	Controla todas las velocidades, electrónico
Cumple con las regulaciones de emisión Tier 3 de EPA 2006, y UE etapa 3ª	

TRANSMISIÓN Y FRENOS

Control de la dirección	Dos palancas con pedales
Método de transmisión	Hidrostático
Máxima fuerza de la barra de tiro	178 kN 18,200 kg 40,120 lb
Pendiente superable	70%, 35°
Máxima velocidad de traslado: Alta	5.5 km/h 3.4 mph
(Cambio Automático) Media	4.1 km/h 2.5 mph
(Cambio Automático) Bajo	3.0 km/h 1.9 mph
Freno de servicio	Traba hidráulica
Freno de estacionamiento	Freno de disco mecánico

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

7

TREN DE RODAJE

Bastidor central	Bastidor en X
Bastidor de oruga	Sección en caja
Sellos de las orugas	Orugas selladas
Ajustador de la oruga	Hidráulicos
Número de zapatas (a cada lado):	
PC200-8	45
Número de rodillos superiores	2 a cada lado
Número de rodillos inferiores (a cada lado):	
PC200-8	7

CAPACIDAD DE REFRIGERANTE Y LUBRICANTES (RELLENO)

Tanque de combustible	400 L 105.7 U.S. gal
Refrigerante	20.4 L 5.4 U.S. gal
Motor	23.1 L 6.1 U.S. gal
Mandos finales, a cada lado	3.3 L 0.9 U.S. gal
Maquinaria de giro.	6.6 L 1.7 U.S. gal
Tanque hidráulico	135 L 35.7 U.S. gal

DIMENSIONES

Brazo	1,840 mm 6'0"	2,410 mm 7'11"	2,925 mm 9'7"
Longitud total	9,480 mm 31'1"	9,495 mm 31'2"	9,425 mm 30'11"
Largo en el suelo PC200-8	6,270 mm 20'7"	5,700 mm 18'8"	4,815 mm 15'10"
(transporte): PC200LC-8	6,455 mm 21'2"	5,885 mm 19'4"	5,000 mm 16'5"
Altura total (sobre el aguilón)	2,985 mm 9'10"	3,190 mm 10'6"	2,970 mm 9'9"

	PC200-8	PC200LC-8
Ancho total	2,800 mm 9'2"	3,080 mm 10'1"
Altura total (sobre la cabina)	3,040 mm 10'0"	3,040 mm 10'0"
Altura libre sobre el suelo, contrapeso	1,085 mm 3'7"	1,085 mm 3'7"
Altura libre sobre el suelo (mínimo)	440 mm 1'5"	440 mm 1'5"
Radio de giro de la cola	2,750 mm 9'0"	2,750 mm 9'0"
Longitud de la oruga en el suelo	3,275 mm 10'9"	3,655 mm 12'0"
Longitud de la oruga	4,070 mm 13'4"	4,450 mm 14'7"
Trocha	2,200 mm 7'3"	2,380 mm 7'10"

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

8

Ancho de orugas	2,800 mm 9'2"	3,080 mm 10'1"	
Ancho de zapata	600 mm 24"	700 mm 28"	
Altura de la garra	26 mm 1.0"	26 mm 1.0"	
Altura de máquina por cabina	2,095 mm 6'10"	2,095 mm 6'10"	
Ancho de máquina por cabina	2,710 mm 8'11"	2,710 mm 8'11"	
Distancia, centro de giro a cola	2,710 mm 8'11"	2,710 mm 8'11"	

Fuente: CATALOGO DE VENTAS, pagina
<http://www.impomagrental.com/media/files/FICHA%20TECNICA%20EXCAVADORA%20PC200.pdf>
Ver anexo Ficha Técnica.

8.	ASPECTOS ECONÓMICOS
8.1	COMERCIABILIDAD: Debido a las características del bien y a las condiciones físicas de las partes rescatables, dependiendo del precio solicitado, estos bienes son de fácil comercialización.
8.2	RENTABILIDAD ACTUAL: La máquina estaba alquilada por hora trabajada a un costo de \$130.000 puesta en la obra.

9. INVESTIGACIÓN DEL MERCADO:
<p>La mejor forma para estimar el valor de mercado de un bien es a partir de datos de mercado, que consideren ofertas o transacciones de bienes idénticos o similares a los del objeto de valuación. Sin embargo, es frecuente en el caso de la maquinaria y equipo no encontrar datos de mercado observables, debido a las limitaciones de la actividad del mercado o porque se trata de bienes especializados para los cuales no existe un mercado activo.</p> <p>Para esta valuación se realizó un análisis e investigación de todo lo que afecte o pueda afectar al bien en materia económica: análisis de mercado, política económica, cambio de uso, mejor y mayor uso, limitaciones de uso, obsolescencia, mejoras, productividad, representación comercial y mantenimiento técnico adecuados, valores de reposición de equipos nuevos, iguales o similares.</p> <p>Se buscaron ofertas de bienes con características similares, tanto físicas como económicas a los bienes que estamos evaluando. Estas fueron analizadas para llegar a la estimación del valor comercial de los bienes.</p> <p>Ver anexo ofertas.</p>

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

9

10.	MÉTODO VALUATORIO
10.1	<p style="text-align: center;">METODOS DE DEPRECIACIÓN</p> <p>Para el cálculo de la depreciación pueden utilizar diferentes métodos como la línea recta, la reducción de saldos, la suma de los dígitos y método de unidades de producción entre otros.</p> <p>Según el decreto 3019 de 1989, los inmuebles tienen una vida útil de 20 años, los bienes muebles, maquinaria y equipo, trenes aviones y barcos, tienen una vida útil de 10 años, y los vehículos y computadores tienen una vida útil de 5 años, sin embargo, esta condición tiende a estar desactualizada, según las NIIF Para el cálculo del valor depreciable de un bien, deben tenerse en cuenta tres variables; valor total, valor de rescate y vida útil.</p> <p>El tema de depreciación puede consultarse en el estándar internacional pleno en la NIC 16 de Propiedad Planta y equipo y en la NIIF para Pymes en la sección 17. Antes de efectuar un ajuste por depreciación en un bien específico, a su valor total debe restársele el valor de rescate, que también es llamado valor residual o valor de salvamento y es el monto por el cual, cuando termine la vida útil se va a poder recuperar el bien, este valor puede ser cero, pero también puede tener un valor determinado por la administración de la organización.</p> <p>Por otro lado, para determinar todos los montos referidos en el párrafo anterior, debe tenerse en cuenta la vida útil que es el tiempo en el que se estima que podrá utilizarse el bien; bajo estas tres variables (valor total, valor de rescate y vida útil), se puede calcular el valor a depreciar o valor depreciable.</p> <p>No obstante, para la maquinaria la vida útil está determinada por el uso y mantenimiento que se le de y los años dependerán de los objetivos de su propietario, Para determinar la vida útil de un activo se debe tener en cuenta el deterioro por el uso, la acción de factores naturales, especificaciones de fábrica, la obsolescencia por avances tecnológicos y los cambios en la demanda de los bienes o servicios a cuya producción o suministro contribuye. para elegir el método de depreciación, todo depende del patrón del consumo del activo y el patrón de generación de beneficios que dé el activo; al respecto, la norma no realiza restricciones, cada empresa es libre de escoger el método de depreciación que desee, siempre y cuando se ajuste a la realidad económica de la empresa.</p> <p>Método de la línea recta</p> <p>El método de la línea recta es el método más sencillo y más utilizado por las empresas, y consiste en dividir el valor del activo entre la vida útil del mismo.</p>

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

10

	<p>Para utilizar este método primero determinemos la vida útil de los diferentes activos.</p> <p>Además de la vida útil, se maneja otro concepto conocido como valor de salvamento o valor residual, y es aquel valor por el que la empresa calcula que se podrá vender el activo una vez finalizada la vida útil del mismo. El valor de salvamento no es obligatorio.</p> <p>Una vez determinada la vida útil y el valor de salvamento de cada activo, se procede a realizar el cálculo de la depreciación.</p> <p>Método de la suma de los dígitos del año</p> <p>Este es un método de depreciación acelerada que busca determinar una mayor alícuota de depreciación en los primeros años de vida útil del activo.</p> <p>La fórmula que se aplica es: $(\text{Vida útil} / \text{suma dígitos}) * \text{Valor activo}$</p> <p>Donde se tiene que:</p> <p>Suma de los dígitos es igual a $(V(V+1))/2$ donde V es la vida útil del activo.</p> <p>Método de la reducción de saldos</p> <p>Este es otro método que permite la depreciación acelerada. Para su implementación, exige necesariamente la utilización de un valor de salvamento, de lo contrario en el primer año se depreciaría el 100% del activo, por lo perdería validez este método.</p> <p>La fórmula a utilizar es la siguiente: Tasa de depreciación = $1 - (\text{Valor de salvamento} / \text{Valor activo})^{1/n}$ Donde n es la vida útil del activo</p> <p>Como se puede ver, lo primero que se debe hacer, es determinar la tasa de depreciación, para luego aplicar esa tasa al valor no depreciado del activo o saldo sin de preciar.</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO</p> <p>Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes, comparables o sustitutos al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Se sustenta en el principio de sustitución que dice que "nadie pagará por un bien más de lo que le costaría adquirir otro de la misma calidad, utilidad, edad y estado de conservación".</p>
--	--

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

11

Justificación del método: Este método es utilizado para este Avalúo debido a que en la investigación se encontró información de ofertas y/o transacciones de bienes que se pueden comparar con el bien objeto de la valuación.

10.2 MEMORIA(S) DE CÁLCULO:

El presente Avalúo se ha realizado mediante: la combinación de métodos de depreciación tales como línea recta, la reducción de saldos, la suma de los dígitos cuyos resultados fueron promediados, tomando como referencia inicial el valor comercial de una maquina nueva de similares características que para nuestro caso fue de \$ 660.000.000 millones IVA incluido; este valor es llevado al año de la compra de la maquina objeto de avalúo.

Como resultado de los cálculos obtenidos para el año 2020 en cada uno de los modelos sumados y promediados se obtuvo un valor de 270.000.000 que al ser comparado con las ofertas de maquinaria se asemeja a la oferta numero 2 la cuales es del mismo modelo de la maquinaria objeto de avalúo antes del siniestro.

Datos Método de Línea Recta

Activo	EXCAVADORA KOMATSU PC200LC-8 MOD	
Valor del activo	660.000.000,00	
Valor Residual	10%	r
CTR	66.000.000,00	
N	1 a 20	^
Vida útil (Años)	20,00	T
Formula	[Valor del activo/Vida útil]	\$33.000.000

Datos Método de Suma de Dígitos

Activo	EXCAVADORA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011		
Valor del activo	660.000.000,00		
Vida útil (Años)	20,00		
Formula	(Vida útil/suma dígitos) *Valor activo		
	$(V(V+1))/2$	210	9,52%

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

12

Datos Método de Reducción de Saldos

Activo	EXCAVADORA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011	
Valor del activo	\$660.000.000	
Vida útil (Años)	20	
Valor de salvamento	\$66.000.000	
Formula	Tasa de depreciación = $1 - (\text{Valor de salvamento} / \text{Valor activo})^{1/n}$	
	$= 1 - ((B3/B10)^{1/B2})$	0,995

Metodos de Depreciación				
No	Linea Recta	Suma de Dígitos	Reduccion de Saldos	Año
1	627.000.000,00	597.142.857,14	588.225.619	2012
2	594.000.000,00	537.428.571,43	524.256.635	2013
3	561.000.000,00	480.857.142,86	467.244.218	2014
4	528.000.000,00	427.428.571,43	416.431.847	2015
5	495.000.000,00	377.142.857,14	371.145.275	2016
6	462.000.000,00	330.000.000,00	330.783.574	2017
7	429.000.000,00	286.000.000,00	294.811.171	2018
8	396.000.000,00	245.142.857,14	262.750.733	2019
9	363.000.000,00	207.428.571,43	234.176.837	2020
10	330.000.000,00	172.857.142,86	208.710.326	2021
11	297.000.000,00	141.428.571,43	186.013.273	2022
12	264.000.000,00	113.142.857,14	165.784.504	2023
13	231.000.000,00	88.000.000,00	147.755.595	2024
14	198.000.000,00	66.000.000,00	131.687.313	2025
15	165.000.000,00	47.142.857,14	117.366.441	2026
16	132.000.000,00	31.428.571,43	104.602.951	2027
17	99.000.000,00	18.857.142,86	93.227.478	2028
18	66.000.000,00	9.428.571,43	83.089.077	2029
19	33.000.000,00	3.142.857,14	74.053.218	2030
20	-	0,00	66.000.000	2031

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta

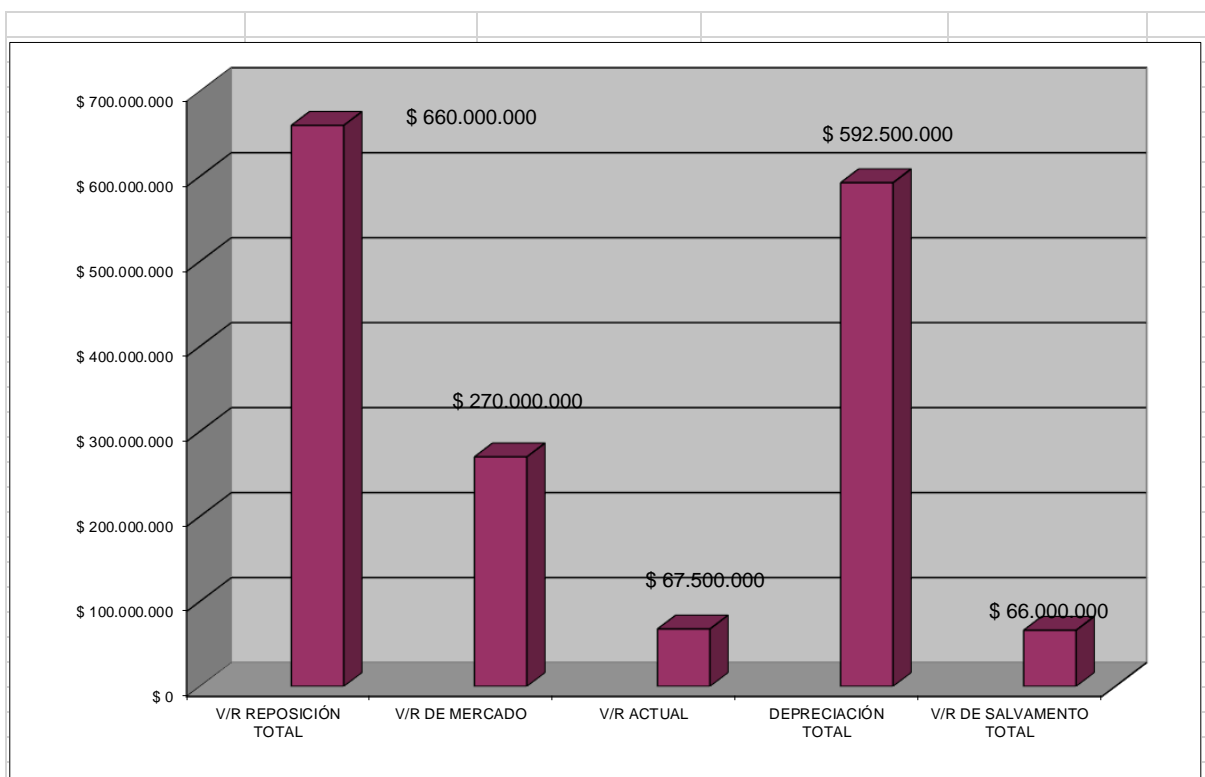


Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

13

Año No	LINEA RECTA	SUMA DE DIGITOS	REDUCCION SALDOS
9	363.000.000,00	207.428.571,43	234.176.837
	Promedio		268.201.802,77
	Valor adoptado		270.000.000,00



V/R REPOSICIÓN TOTAL	V/R DE MERCADO	V/R ACTUAL	DEPRECIACIÓN TOTAL	V/R DE SALVAMENTO TOTAL
\$ 660.000.000	\$ 270.000.000	\$ 67.500.000	\$ 592.500.000	\$ 66.000.000

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



11.1 DESARROLLO DEL MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:

OFERTAS DE VENTAS DE EXCAVADORA KOMATSU PC200-8

UBICACIÓN	KOMATSU PC200-8	MODELO	VALOR PEDIDO	VALOR FINAL NEGOCIACION	HORAS DE USO	VALOR FINAL	CONTACTO
YOPAL CASANARE	1	2011	\$ 270.000.000	\$ 270.000.000	11000	\$ 270.000.000,00	JOAQUIN 3125849697
CUNDINAMARCA	1	2011	\$ 300.000.000	\$ 285.000.000	10000	\$ 285.000.000,00	GUSTAVO 3102876693
CHIA CUNDINAMARCA	1	2011	\$ 310.000.000	\$ 279.000.000	8500	\$ 279.000.000,00	LUIS ALEXANDER DUARTE 3185671619
			VALOR ADOPTADO				
\$ 278.000.000,00	PROMEDIO		\$ 271.000.000,00				
\$ 7.549.834,44	DESVIACION ESTANDAR						
2,72%	COEFICIENTE DE VARIACION						
\$ 285.549.834,44	LIMITE SUPERIOR						
\$ 270.450.165,56	LIMITE INFERIOR						

OBSERVACIONES: En la determinación del valor comercial de venta adoptado se utilizó el método valuatorio Comparativo o de Mercado teniendo en cuenta las ofertas encontradas.

El valor comercial de venta adoptado fue obtenido teniendo en cuenta la experiencia de las personas consultados como fuente de información las cuales trabajan en empresas dedicadas a la importación, compra, venta y alquiler de maquinaria de este equipo al preguntar por el valor de una máquina de características similares a la del objeto del avaluó antes del siniestro manifestaron los valores anteriormente mencionados, algunos de ellos fueron castigados con el 10 % el cual se asume como valor de negociación.

Los valores de las excavadoras aquí descritas “**Valor de reposición**” se obtuvieron de diferentes fuentes tales como mercadolibre.com, Machinio.com, maquinariaparavias.com, GUSTAVO N. 3102876693, asesor comercial de la empresa MAQUINARIAPARAVIAS.COM, LUIS ALEXANDER asesor comercial de la empresa KOMATSU COLOMBIA.

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

13.	<p>CONSIDERACIONES GENERALES:</p> <p>Este Avalúo corresponde a las condiciones actuales y estimadas antes de que ocurriera el siniestro.</p> <p>El valor comercial final estimado de los bienes en este informe no incluye IVA.</p> <p>Los valores de EXCAVADORA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011 fueron obtenidos con ayuda de investigación de mercado y comparados los diferentes métodos de depreciación</p> <p>El valor de reposición de este equipo EXCAVADORA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011 fueron suministrados por el señor LUIS ALEXANDER DUARTE asesor comercial de la empresa KOMATSU COLOMBIA, celular – 3185671619, Ubicación - Chía – Cundinamarca.</p>
13.1	<p>CONVERGENCIA ENTRE VALOR DE MERCADO Y VALOR RAZONABLE</p> <p>La expresión Valor de Mercado y el término Valor Razonable que aparece comúnmente en las normas de contabilidad, en general son compatibles, sino incluso conceptos idénticos.</p> <p>El Valor Razonable, como concepto contable, se define en las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) y en otras normas contables, como la cantidad por la que puede intercambiarse un activo, o saldarse un pasivo, entre el comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en una transacción libre.</p> <p>El Valor Razonable se usa frecuentemente para reportar valores tanto de mercado como los valores distintos al Valor de Mercado para la elaboración de estados financieros. Si puede establecerse el Valor de Mercado de un activo, entonces este valor será igual al Valor Razonable.</p> <p>El Valor Razonable de un activo fijo usualmente es su Valor de Mercado.</p>
13.2	<p>Nuestro Avalúo no puede analizarse individualmente; debe considerarse como un todo.</p>

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica

14.	OTRAS CONSIDERACIONES VALUATORIAS:
En el siguiente cuadro resumimos las consideraciones generales tenidas en cuenta para la fijación de nuestro valor final.	
<ul style="list-style-type: none"> • Precio actual de reposición: Costo de reemplazo o valor actual de reposición que puede darse con base en la averiguación en el mercado de equipos nuevos iguales o similares, o que puede calcularse a partir de su precio histórico. • Vida útil: Considerada como el período de tiempo productivo y rentable de un equipo o maquinaria. • Valor de salvamento: Es el valor de los materiales recuperados de un bien después de haber agotado su vida útil. También puede definirse como el valor recuperado al vender el equipo depreciado en mercado de segundas. • Mantenimiento o servicio que se presta al bien: Consistente en las reparaciones y reposiciones que en cierta forma compensan la depreciación. • Estados de conservación y de funcionamiento: Deben ser cotejados visualmente y sobre la marca y operación del equipo, verificando el aspecto exterior, las funciones, el funcionamiento, la capacidad productiva y el grado de eficiencia actual comparado con la eficiencia del catálogo, ajustes, etc. • Facilidad de prestarle un buen mantenimiento: Dependiente de la oferta de repuestos y del personal idóneo para poder repararlo en el tiempo adecuado. • Comerciability o facilidad de comprar o vender el bien: Depende esencialmente de la aceptación, o demanda en nuestro mercado. • Depreciaciones sufridas por el bien: Definidas como la pérdida de valor útiles debida al empleo, uso o desgaste, y a la acción del tiempo y los elementos. Se deben indicar perfectamente todas las depreciaciones sufridas por el bien, como: <ul style="list-style-type: none"> - Deterioro y desgaste normales por el uso. - Daño o deterioro extraordinarios que puede sufrir el bien, principalmente accidentes. - Posibilidad limitada de uso, aplicada principalmente a instalaciones o equipos montados para un 	

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

fin específico de duración limitada.

- **Obsolescencia:** Que puede connotar estos dos significados:
 - La pérdida normal del valor causado por el progreso normal de la industria; la inadecuación; cambios de la demanda, en los productos o en la ubicación; o alguna otra causa semejante.
 - La pérdida no prevista en el valor, e inesperada, ocasionada por alguna otra causa que sea mera contingencia.
- **Mejoras** que se le hayan hecho a los equipos, máquinas, o vehículos enumerándolas y cuantificándolas.
- **Mayor y mejor uso:** Se debe constatar la capacidad utilizada del equipo.
- **Bien similar:** Bien con características relevantes en la formación de valor, equivalentes a las del evaluado, tales como función, desempeño operacional y estructura constructiva.
- **Máquina:** Todo y cualquier aparato, compuesto por uno o más equipos, destinado a ejecutar una o más funciones específicas a un trabajo o a la producción industrial.
- **Equipo:** Cualquier unidad auxiliar componente de máquina
- **Edad aparente:** Edad estimada de un bien, en función de sus características y estado de conservación en el momento de la inspección.
- **Manutención:** Conjunto de acciones preventivas o correctivas necesarias para preservar las condiciones normales de preservación de un bien.
- **Manutención correctiva:** Conjunto de acciones que pretenden corregir fallas operacionales de un bien.
- **Manutención preventiva:** Conjunto de acciones de carácter programado en un bien, envolviendo la inspección o cambio previo de componentes, de acuerdo con planeamiento que visa garantizar su perfecto funcionamiento.
- **Manutención predictiva:** Conjunto de acciones de carácter programado en un bien, por medio de acompañamiento continuo de sus componentes y con auxilio de inspección no destructiva (análisis de vibraciones, tomografía, entre otros).
- **Seguro:** Transferencia de riesgo garantizada por contacto, por contrato por el cual una de las

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica

partes se obliga, mediante a cobro de premio, a indemnizar a otra por ocurrencia del siniestro cubierto por la acción.

- **Siniestro:** Evento que causa pérdida financiera.
- **Valor de desmonte:** Costo de reedición en el proveedor de un bien o conjunto de bienes, deducidos los gastos de desmontaje, remoción, revisión, reacondicionamiento y comercialización. Se conoce como valor actual en seguros.
- **Valor de mercado para compra:** Valor probable por el cual el propietario industrial repondría un bien aislado en el mercado, en el estado en que se encuentra. Ejemplo: Adquisición de máquinas operatrices por la industria en el mercado de usados.
- **Valor de mercado para venta:** Valor probable que el propietario industrial de un bien aislado obtendría en el mercado para su venta y en el local en que se encuentra.
- **Valor de chatarra:** Valor de mercado de los materiales re-aprovechables de un bien, en la condición de desactivación, sin que estos sean utilizables para fines productivos.
- **Valor económico:** Valor presente de la renta líquida que se pueda obtener por el módulo o unidad industrial, durante su vida económica, a una tasa de descuento correspondiente al costo de oportunidades de igual riesgo.
- **Valor en uso:** Valor de un bien, en condiciones de operación, en el estado actual, como una parte integrante útil de una industria, incluidas, cuando pertinentes, los gastos de proyecto, envase, impuestos, flete y montaje.
- **Valor en riesgo:** Valor representativo de la parcela del bien que se desea poner bajo seguro que puede corresponder al valor máximo asegurable.

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

15.	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO:
	<p>Esta valoración se hace con base en las siguientes normas:</p> <p>MINISTERIO DE DESARROLLO ECONÓMICO. Decreto 2649 (29, diciembre, 1993). Por el cual se reglamenta la contabilidad en general y se expiden los principios o normas de contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Bogotá D.C. El Ministerio, 1999. 47p.</p> <p>Normas Internacionales de valuación (IVS). International Valuetion Standars Comitte. 2005, 2007, 2011.</p> <p>Valoraciones RICS – Estándares Profesionales – Marzo 2012.</p> <p>Norma Técnica Sectorial Colombiana NTS S 04 Código de conducta del valuador ICONTEC.</p> <p>Norma Técnica Sectorial Colombiana GTS G 02 Conceptos y principios generales de valuación ICONTEC.</p> <p>Norma Técnica Sectorial Colombiana NTS S 01 Bases para la determinación del valor de mercado ICONTEC.</p> <p>Norma Técnica Sectorial Colombiana NTS S 03 Contenido de informe de valuación ICONTEC.</p> <p>International Valuetion Standars Comitte. Elaboración de Informes de valuación (IVS 3, 2005).</p> <p>Norma Técnica Sectorial Colombiana NTS M 04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado. ICONTEC.</p> <p>Norma Técnica Sectorial Colombiana NTS G 03 Tipos de bienes. ICONTEC.</p> <p>Norma Técnica Sectorial Colombiana GTS E 03 Valuación de maquinaria planta y equipo. ICONTEC.</p> <p>Se declara que:</p> <p>Las descripciones de hechos presentadas en el informe son concretas hasta donde el evaluador alcanza a conocer.</p> <p>Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.</p> <p>El Avaluador no tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien inmueble objeto de estudio.</p> <p>Los honorarios del evaluador no dependen de aspectos del informe.</p> <p>La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.</p> <p>El Avaluador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.</p>

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

	<p>El evaluador adopta la suposición de que los bienes están en buen estado, salvo los defectos obvios detectados que afecten al valor o que se acuerde e incluya una suposición especial a tal efecto. Aunque tenga competencias para ello, el evaluador normalmente no emprenderá una inspección técnica del bien para establecer los defectos o reparaciones necesarias.</p> <p>El Avaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.</p> <p>El evaluador ha realizado la visita y verificación personal al bien objeto de valuación, y Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.</p>
--	---

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

16. AVALÚO COMERCIAL No. 001-2020

TIPO DE PROPIEDAD:	EXCAVADORA HIDRAULICA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011
--------------------	--

PROPIETARIO:	NOMBRE: YORLING ESTEFANY CASTAÑEDA TEJADA CC: 1.123.306.651
--------------	--

LOCALIZACIÓN PROPIETARIO: Cra 3 No. 19-08 unidad forestal sur casa 23 Jamundí.

AVALÚO MAQUINARIA	
MAQUINARIA AVALUADA:	VALOR COMERCIAL \$:
EXCAVADORA HIDRAULICA KOMATSU PC200LC-8 MOD 2011	\$ 67.500.000
AVALÚO TOTAL:	\$ 67.500.000

SON: SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C
--

Atentamente,

MARIO ALEJANDRO CASTAÑO M.
Perito Avaluador

JESUS HERNEY PARRA FLOREZ
Perito Avaluador

Florencia 3 de noviembre de 2020

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

17. ANEXOS

17.1 CALCULO DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



DICTAMEN PERICIAL

SOLICITANTE: YORLING ESTEFANY CASTAÑEDA
C.C. 1.123.306.651

PERITO AVALUDOR: LUZ MARY BARRETO MORA

FLORENCIA, OCTUBRE DE 2020.

*Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá*

- 1 -

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



INDICE

	PAG
1. INFORMACION BASICA	1
2. DICTAMEN PERICIAL	2
3. ANTECEDENTES	2
4. OBJETO PERICIAL	4
5. EXAMEN PERICIAL	5
6. METODOLOGÍA APLICADA	27
7. CONCLUSIONES	28
8. DOCUMENTOS PERITO AVALUADOR	29

Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá

- 2 -

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com
Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



Florencia, octubre 15 de 2020.

Señora:
YORLING ESTEFANY CASTAÑEDA

La Ciudad.

**Ref. “DICTAMEN PERICIAL MAQUINA EXCAVADORA MARCA
KOMATSU DE ORUGA LINEA – PC200LC MODELO 2011”**

LUZ MARY BARRETO MORA, Identificada con cédula ciudadanía No 40.780.871 expedida en Florencia, Caquetá, y Tarjeta profesional No 152119-T de la Junta Central de Contadores con RAA – AVAL 40.780871 expedido por la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores – ANA debidamente inscrito en la categoría 13 Intangibles especiales. Procedo a emitir el siguiente dictamen pericial:

DICTAMEN PERICIAL

El informe consta de las siguientes partes:

- I. ANTECEDENTES
- II. OBJETO PERICIAL
- III. EXAMEN PERICIAL
- IV. CONCLUSIONES.

*Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá*

- 1 -

**Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com
Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta**



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



I. ANTECEDENTES

Según hechos presentados el día 27 de septiembre del 2020 la retroexcavadora marca KOMATSU DE ORUGA LINEA PC 200LC -8 MODELO 2011 se encontraba trabajando en trabajos de pavimentación en el Km 20 vía Municipio de Morelia – Valparaíso, Caquetá, según contrato suscrito el día 21 de julio de 2020 por el contratante ASOTRANSCONSMO representante legal el Sr. Orlando Gasca Silva y la contratista la Sra. YORLING ESTEFANY CASTAÑEDA, la cual fue incinerada en el momento que se encontraba laborando como se puede constatar en el informe elaborado por el Sr. Alexander Montoya Romero mecánico de maquinaria pesada.

II. OBJETO PERICIAL

“Con el fin de demostrar los daños sufridos a la retroexcavadora marca KOMATSU DE ORUGA LINEA PC 200LC -8 MODELO 2011 se establecerán perjuicios por concepto de daño emergente y lucro cesante”.

III. EXAMEN PERICIAL

Para determinar los daños y perjuicios en la modalidad de daño emergente y lucro cesante se tuvo en cuenta la inspección hecha por el mecánico de maquinaria pesada el Sr. Alexander Montoya Romero, avalúo practicado a la retroexcavadora marca KOMATSU DE ORUGA LINEA PC 200LC -8 MODELO 2011, contrato suscrito el día 21 de julio de 2020, facturas de gastos, comprobantes de pago y relación de las horas laboradas con su respectivo reporte diario de maquinaria el cual se anexa al presente informe.

Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá

- 2 -

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



METODOLOGIA APLICADA:

Con base en la información provista. A continuación, me permito relacionar daño emergente así:

El daño emergente corresponde al valor o precio de un bien o cosa que ha sufrido daño o perjuicio. Cuando el bien o la propiedad de una persona ha sido dañada o destruida por otra, estamos ante un daño emergente, y la indemnización en este caso será igual al precio del bien afectado o destruido.

FORMULA: ORIGEN, DEFINICIÓN Y JUSTIFICACIÓN CIENTÍFICA.

El último y más importante lo constituyen los índices de Precios al Consumidor IPC, estos índices son utilizados para la interpretación de valores deflactados de una fecha histórica en que se elaboran en este caso septiembre de 2020 a una fecha posterior o a la actualidad y así proceder a su comparación, dándonos como resultados coeficientes ajustados a la realidad sobre todo en economías donde el proceso inflacionario es acelerado, lo que conlleva al incremento de precios y consecuentemente con la pérdida del poder adquisitivo del dinero. La metodología para ajustar estos valores a los cambios de precios o actualizar a valor presente el valor histórico de una suma de dinero, es lo que se denomina deflactación.

Para el cálculo de daño emergente consolidado o pasado en caso de sumas únicas se toma el valor en la fecha en que se produce la erogación (27 de septiembre de 2020) y se actualiza a la fecha de valoración (15 de octubre de 2020) aplicando el Índice de Precios al Consumidor IPC (Mensual). A la suma actualizada se aplica un interés puro del 6% por el periodo correspondiente. Así:

$$S = Ra (1+i)^n$$

$$Ra = Rh \frac{X \text{ IPC Final (Fecha Liquidación)}}{\text{IPC INICIAL (Fecha Erogación)}}$$

Donde:

Rh: Renta Histórica

Ra: Renta Actualizada

n: Periodo Indemnizable en meses

i: 0.004867 (mensual)

Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Floresia - Caquetá

- 3 -

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Floresia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



Fecha en que se produce la erogación:	domingo, 27 de septiembre de 2020
Fecha de Valoración:	jueves, 15 de octubre de 2020
Periodo indemnizable en meses	1,00
KOMATSU DE ORUGA LINEA PC 200LC -8 MODELO 2011	
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 280.000.000
sep-20	105,29
sep-20	105,29
	1,00

S=	\$ 280.000.000	1,00	\$ 280.000.000
S=	\$ 280.000.000	$(1+0.004867)^1$	
S=	\$ 280.000.000	1,0049	\$ 281.362.760
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE A 15 DE JULIO DE 2020			\$ 281.362.760

TOTAL PERJUICIOS MATERIALES	
DAÑO EMERGENTE CONSOLIDADO	\$281.362.760
TOTAL PATRIMONIAL	\$281.362.760
% VALOR DE RESCATE	25%
VALOR DE RESCATE	-\$70.340.690
VALOR DAÑO EMERGENTE	\$211.022.070

Total, daño emergente que corresponde a (\$211.022.070) Doscientos once millones veintidós mil setenta pesos MCTE.

LUCRO CESANTE: es un daño patrimonial que consiste en la ganancia que se ha dejado de obtener como consecuencia de un daño ocasionado por un tercero, en este caso se busca obtener un promedio mensual de utilidad neta en el caso de que la maquinaria se encuentre operando a un 100% así:

Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá

- 4 -

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



Ingresos y gastos correspondientes al corte 1 y 2.

CONTRATO	22/07/2020		
21/07/2020	20/08/2020		
HORAS TRABAJADAS			
PAGO 1	179	130.000	23.270.000
DESCUENTOS			-906.044
TOTAL A PAGAR			22.363.956
COSTOS OPERADOR			2.449.377
GASTOS ACPM			6.743.328
CAMBIO ACEITE Y FILTROS			498.800
REPUESTOS 20% SOBRE HORAS TRABAJADAS			4.472.791
UTILIDAD NETA			8.199.660
21/08/2020	21/09/2020		
HORAS TRABAJADAS			
PAGO 2	165	130.000	21.450.000
SS			-249.100
RETEFUENTE 1%			-214.500
			20.986.400
EXCEDENTE A FAVOR AGOSTO			512.000
TOTAL A PAGAR			21.498.400
COSTOS OPERADOR			2.449.377
GASTOS ACPM			6.215.917
CAMBIO ACEITE Y FILTROS			498.800
REPUESTOS 20% SOBRE HORAS TRABAJADAS			4.299.680
UTILIDAD NETA			8.034.627

Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá

- 5 -

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



Relación detallada de los costos y gastos que se le cancelan al operador de la Máquina Retroexcavadora:

COSTOS OPERADOR RETROEXCAVADORA MENSUALES - CORTE 1			
HORAS	179	5.000	895.000
SALARIO MINIMO (BASICO)			877.802
AUXILIO TRANSPORTE			102.853
PENSION 12%			105.336
SALUD 8,5%			74.613
ARL RIESGO 5 6,96%			61.095
PARAFISCALES 9%			79.002
PRIMA 8,33%			81.689
CESANTIA 8,33%			81.689
INTERESES CESANTIAS 12% SOBRE CESAN			9.803
VACACIONES 4,17%			36.604
DOTACIÓN 5%			43.890
TOTAL			2.449.377

COSTOS OPERADOR RETROEXCAVADORA MENSUALES CORTE 2			
HORAS	165	5.000	825.000
SALARIO MINIMO (BASICO)			877.802
AUXILIO TRANSPORTE			102.853
PENSION 12%			105.336
SALUD 8,5%			74.613
ARL RIESGO 5 6,96%			61.095
PARAFISCALES 9%			79.002
PRIMA 8,33%			81.689
CESANTIA 8,33%			81.689
INTERESES CESANTIAS 12% SOBRE CESAN			9.803
VACACIONES 4,17%			36.604
DOTACIÓN 5%			43.890
TOTAL			2.379.377

Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá

- 6 -

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



Para el cambio de aceite para este tipo de maquinaria se hace cada 250 horas que corresponde a 5 galones de MX es decir un bidón de aceite que cuesta \$275.000 más dos filtros de ACPM y el filtro del motor para un costo de \$150.000 cada filtro. Para el combustible se tuvieron en cuenta las facturas de combustible anexas que corresponden a cada 18 horas 78 galones de ACPM que arrojan un valor de \$678.100

CAMBIO DE ACEITE			
TOTAL HORAS		344	
CADA 250 HORAS CAMBIO DE ACEITE		250	725.000
		344	997.600
COMBUSTIBLE		18	678.100
		179	6.743.328
COMBUSTIBLE		18	678.100
		165	6.215.917

Para determinar valor promedio mensual que deja como utilidad la maquina en condiciones normales de operación se promedian ingresos, gastos y costos de los dos cortes que fue la única información que suministra el solicitante para la proyección del lucro cesante lo que nos arroja una utilidad neta mensual promedio mensual de \$8.152.144. Así:

Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá

- 7 -

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



RESUMEN INGRESOS Y COSTOS PROMEDIADOS - UTILIDAD NETA EN LOS DOS CORTES DE PRODUCCIÓN DE LA MAQUINA			
INGRESOS CORTE 1 DEL 21 DE JULIO AL 20 DE AGOSTO			22.363.956
INGRESOS CORTE 2 DEL 21 DE AGOSTO AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020			21.498.400
PROMEDIO DE INGRESOS			21.931.178
MENOS GASTOS Y COSTOS:			
COSTOS GASTOS OPERADORES CORTE 1			2.449.377
COSTOS GASTOS OPERADORES CORTE 2			2.379.377
			2.414.377
COSTOS ACPM CORTE 1			6.743.328
COSTOS ACPM CORTE 2			6.215.917
			6.479.622
CAMBIO DE ACEITE Y FILTROS CORTE 1			498.800
CAMBIO DE ACEITE Y FILTROS CORTE 2			498.800
			498.800
REPUESTOS Y MANTENIMIENTOS CORTE 1			4.472.791
REPUESTOS Y MANTENIMIENTOS CORTE 2			4.299.680
			4.386.236
UTILIDAD NETA MENSUAL PROMEDIADA			8.152.144

CONCLUSIONES: Los perjuicios sufridos a la retroexcavadora marca KOMATSU DE ORUGA LINEA PC 200LC -8 MODELO 2011 por el siniestro ocurrido el día 27 de septiembre de 2020 es como se relaciona a continuación:

DAÑO EMERGENTE: \$211.022.070.00

LUCRO CESANTE: \$8.152.144.00 que corresponde a la utilidad neta mensual promediada que percibe la retroexcavadora en condiciones normales de operación.

Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá

- 8 -

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



De esta manera, dejo rendido el DICTAMEN PERICIAL, el cual coloco a consideración del solicitante.

firma:

Atentamente,

LUZ MARY BARRETO MORA

C. C. 40.780871 De Florencia, Caquetá.
T.P. 152119–T/J.C.C

Cra. 15 No 14 – 12 Oficina 204 Centro – Cel: 3125688473 – luzmarybarreto14@gmail.com
Florencia - Caquetá

- 9 -

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica

17.2 UBICACIÓN MAQUINARIA SINIESTRADA



Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

17.3. FICHA TÉCNICA.



La foto puede incluir equipos opcionales



Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica

PC200-8 E XCAVADORA HIDRÁULICA ESPECIFICACIONES

MOTOR

Modelo	Komatsu SAA6D107E-1
Tipo	Enfriado por agua, 4 ciclos, inyección directa
Aspiración	Turboalimentado. posenfriado
Número de cilindros	6
Diámetro	107 mm 4.21"
Carrera	124 mm 4.88"
Desplazamiento del pistón	6.69 L 408 plg3
Potencia:	
SAE J1995	Bruta 116 kW 155 HP
ISO 9249 / SAE J1349	Neta 110 kW 148 HP
Rpm nominales	2,000 rpm
Método de impulso del ventilador de enfriamiento	Mecánico
Gobernador	Controla todas las velocidades, electrónico
Cumple con las regulaciones de emisión Tier 3 de EPA 2006, y UE etapa 3ª	

TRANSMISIÓN Y FRENOS

Control de la dirección	Dos palancas con pedales
Método de transmisión	Hidrostático
Máxima fuerza de la barra de tiro	178 kN 18,200 kg 40,120 lb
Pendiente superable	70%, 35°
Máxima velocidad de traslado: Alta	5.5 km/h 3.4 mph
(Cambio Automático) Media	4.1 km/h 2.5 mph
(Cambio Automático) Bajo	3.0 km/h 1.9 mph
Freno de servicio	Traba hidráulica
Freno de estacionamiento	Freno de disco mecánico

TREN DE RODAJE

Bastidor central	Bastidor en X
Bastidor de oruga	Sección en caja
Sellos de las orugas	Orugas selladas
Ajustador de la oruga	Hidráulicos
Número de zapatas (a cada lado):	
PC200-8	45

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica

Número de rodillos superiores	2 a cada lado
Número de rodillos inferiores (a cada lado):	
PC200-8	7

CAPACIDAD DE REFRIGERANTE Y LUBRICANTES (RELLENO)

Tanque de combustible	400 L 105.7 U.S. gal
Refrigerante	20.4 L 5.4 U.S. gal
Motor	23.1 L 6.1 U.S. gal
Mandos finales, a cada lado	3.3 L 0.9 U.S. gal
Maquinaria de giro.	6.6 L 1.7 U.S. gal
Tanque hidráulico	135 L 35.7 U.S. gal

DIMENSIONES

Brazo	1,840 mm 6'0"	2,410 mm 7'11"	2,925 mm 9'7"
Longitud total	9,480 mm 31'1"	9,495 mm 31'2"	9,425 mm 30'11"
Largo en el suelo PC200-8	6,270 mm 20'7"	5,700 mm 18'8"	4,815 mm 15'10"
(transporte): PC200LC-8	6,455 mm 21'2"	5,885 mm 19'4"	5,000 mm 16'5"
Altura total (sobre el aguilón)	2,985 mm 9'10"	3,190 mm 10'6"	2,970 mm 9'9"

	PC200-8	PC200LC-8
Ancho total	2,800 mm 9'2"	3,080 mm 10'1"
Altura total (sobre la cabina)	3,040 mm 10'0"	3,040 mm 10'0"
Altura libre sobre el suelo, contrapeso	1,085 mm 3'7"	1,085 mm 3'7"
Altura libre sobre el suelo (mínimo)	440 mm 1'5"	440 mm 1'5"
Radio de giro de la cola	2,750 mm 9'0"	2,750 mm 9'0"
Longitud de la oruga en el suelo	3,275 mm 10'9"	3,655 mm 12'0"
Longitud de la oruga	4,070 mm 13'4"	4,450 mm 14'7"
Trocha	2,200 mm 7'3"	2,380 mm 7'10"
Ancho de orugas	2,800 mm 9'2"	3,080 mm 10'1"
Ancho de zapata	600 mm 24"	700 mm 28"
Altura de la garra	26 mm 1.0"	26 mm 1.0"
Altura de máquina por cabina	2,095 mm 6'10"	2,095 mm 6'10"
Ancho de máquina por cabina	2,710 mm 8'11"	2,710 mm 8'11"
Distancia, centro de giro a cola	2,710 mm 8'11"	2,710 mm 8'11"

Fuente: CATALOGO DE VENTAS, pagina

<http://www.impomagrental.com/media/files/FICHA%20TECNICA%20EXCAVADORA%20PC200.pdf>,

fecha 8 de octubre de 2020.

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

17.4. OFERTAS DE LOS EQUIPOS

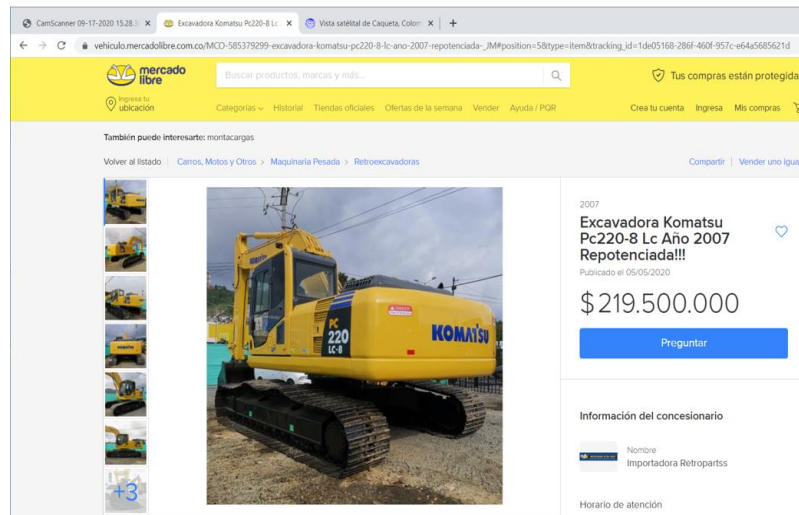
1. EXCAVADORA KOMATSU PC200-8 LC 2007. REPOTENCIADA 11.800 Horas

Propietario: IMPORTADORA RETROPARTES – Mercado libre

celular: 3127639393

Ubicación: Manizales - Caldas

Valor: 219.500.000



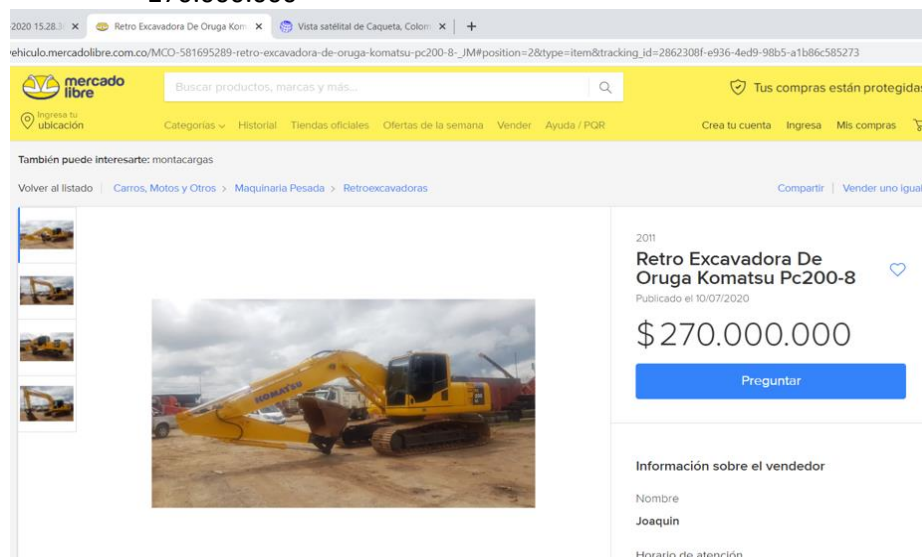
2. EXCAVADORA KOMATSU PC200-8 2011 USADA 11.000 Horas

Propietario: JOAQUIN N.N – Mercado libre

Cel: 312 5849697

Ubicación: Yopal - Casanare

Valor: 270.000.000



Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

3. EXCAVADORA KOMATSU PC200-8 MO 2014 USADA 6.500 Horas

Propietario: GUSTAVO N. – Maquinariaparavias.com – Machinio.com

celular: 3102876693





Ubicación: Cundinamarca - Colombia

Valor: 395.000.000

machinio.com CATEGORÍAS Fabricante, modelo o palabra clave Colombia

Usado Komatsu PC200 excavadoras en Colombia - 4 anuncios

Filtros Avanzados

	Excavadora Komatsu PC200 – 2015 Fabricante: Komatsu Modelo: PC200	Cundinamarca, Colombia Contacto enviado ★★★★★
	Excavadora Komatsu PC-200 – 2018 Fabricante: Komatsu Modelo: PC200	Cundinamarca, Colombia Solicitar un precio ★★★★★
	Excavadora Komatsu PC 200 año 2017 Fabricante: Komatsu Modelo: PC200	Cundinamarca, Colombia Contacto enviado ★★★★★
	Excavadora Komatsu PC200-10 año 2018 Fabricante: Komatsu Modelo: PC200	Cundinamarca, Colombia

4. EXCAVADORA KOMATSU PC200-8 MO 2015 USADA 6.000 Horas

Propietario: GUSTAVO N. – Maquinariaparavias.com – Machinio.com

celular: 3102876693



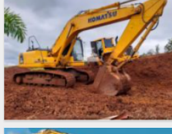

Ubicación: Cundinamarca - Colombia

Valor: 395.000.000

machinio.com CATEGORÍAS Fabricante, modelo o palabra clave Colombia

Usado Komatsu PC200 excavadoras en Colombia - 4 anuncios

Filtros Avanzados

	Excavadora Komatsu PC200 – 2015 Fabricante: Komatsu Modelo: PC200	Cundinamarca, Colombia Contacto enviado ★★★★★
	Excavadora Komatsu PC-200 – 2018 Fabricante: Komatsu Modelo: PC200	Cundinamarca, Colombia Solicitar un precio ★★★★★
	Excavadora Komatsu PC 200 año 2017 Fabricante: Komatsu Modelo: PC200	Cundinamarca, Colombia Contacto enviado ★★★★★
	Excavadora Komatsu PC200-10 año 2018 Fabricante: Komatsu Modelo: PC200	Cundinamarca, Colombia

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avalúos y Consultorias

Avalúos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

39

5. EXCAVADORA KOMATSU PC200-8 MO 2018 USADA 4.348 Horas

Propietario: LUIS ALEXANDER DUARTE – KOMATSU COLOMBIA

celular: 3185671619

Ubicación: Chía - Cundinamarca

Valor: 445.340.000



PROPUESTA TECNICO COMERCIAL EQUIPOS Y MAQUINARIA
KOMATSU - BOMAG - POWERSCREEN



JESÚS PARRA
PROPIETARIO
FLORENCIA, 08 OCTUBRE 2020

Cotización No. LAD241215/20

ITEM	EQUIPO	AÑO Y HORAS ESTIMADAS	ESPECIFICACIONES GENERALES	IMAGEN	GARANTÍA	PRECIO UNITARIO DE VENTA NACIONALIZADO	TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA
1	Excavadora Hidráulica PC200-8MO Usada Serie C21230	Año 2018 Modelo: C21230 4347.6H (horas)	Potencia neta de Volante SAEJ1349: 138 HP Capacidad de Balde: 1,02 m ³ Boom: 5,700 mm Stick: 2,900 mm Peso de Operación: 20,900 Kg Zapatas: 700 mm Motor Komatsu SAA6D107E-1 6,7 Lt 6 Cilindros Sistema Komtrax limitado sin cobro.		3 MESES O 1,000 HORAS (LO QUE PRIMERO OCURRA TREN POTENCIA)	COP \$ 445.340.000 NO APLICA IVA (activo fijo)	ENTREGA OCTUBRE 2020
2	Excavadora Hidráulica PC210-10MO Nueva	Año 2019	Potencia neta de Volante SAEJ1349: 165 HP Capacidad de Balde: 1,02 m ³ Boom: 5,700 mm Stick: 2,900 mm Peso de Operación: 20,900 Kg Zapatas: 700 mm Motor Komatsu SAA6D107E-1 6,7 Lt 6 Cilindros Sistema Komtrax limitado sin cobro.		12 meses sin Limite de Horas	COP \$ 554.000.000 + IVA	ENTREGA INMEDIATA (SALVO VENTA PREVIA)

NOTAS:

- Validez de la oferta treinta (30) días.
- Lugar de entrega venta: **Bucarama Komatsu Colombia Chía**
- Forma de pago: CONTADO o LEASING en pesos Colombianos a la TRM del día de pago y de facturación. Posibilidad de financiación previo acuerdo y negociación.
- Las disponibilidades anteriormente enunciadas pueden estar sujetas a cambios de inventario y/o necesidades de comun acuerdo con el CLIENTE y son apartir de la orden de compra y anticipo.
- Precios no aplica IVA (activos fijos)
- Garantía: KOMATSU COLOMBIA ofrece garantía de 12 meses sin límite de horas para equipos KOMATSU para equipo Nuevo y 3 meses para equipo Semi-nuevo
- Garantía extendida: KOMATSU COLOMBIA ofrece garantía extendida y esta tendrá un sobrecosto el cual es a cargo del cliente.
- Se incluye sistema de posicionamiento GPS (sistema satelital de monitoreo) y el costo mensual de conexión es a cargo del cliente.
- Las imágenes contenidas en esta oferta son ilustrativas, configuraciones, modelo y accesorios puede variar.
- Se anexan las fichas y especificaciones técnicas de los equipos relacionados en la propuesta.

6. EXCAVADORA KOMATSU PC200-8 MO 2018 NUEVA 0.000 Horas

Propietario: LUIS ALEXANDER DUARTE – KOMATSU COLOMBIA

celular: 3185671619

Ubicación: Chía - Cundinamarca

Valor: 660.000.000



PROPUESTA TECNICO COMERCIAL EQUIPOS Y MAQUINARIA
KOMATSU - BOMAG - POWERSCREEN



JESÚS PARRA
PROPIETARIO
FLORENCIA, 08 OCTUBRE 2020

Cotización No. LAD241215/20

ITEM	EQUIPO	AÑO Y HORAS ESTIMADAS	ESPECIFICACIONES GENERALES	IMAGEN	GARANTÍA	PRECIO UNITARIO DE VENTA NACIONALIZADO	TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA
1	Excavadora Hidráulica PC200-8MO Usada Serie C21230	Año 2018 Modelo: C21230 4347.6H (horas)	Potencia neta de Volante SAEJ1349: 138 HP Capacidad de Balde: 1,02 m ³ Boom: 5,700 mm Stick: 2,900 mm Peso de Operación: 20,900 Kg Zapatas: 700 mm Motor Komatsu SAA6D107E-1 6,7 Lt 6 Cilindros Sistema Komtrax limitado sin cobro.		3 MESES O 1,000 HORAS (LO QUE PRIMERO OCURRA TREN POTENCIA)	COP \$ 445.340.000 NO APLICA IVA (activo fijo)	ENTREGA OCTUBRE 2020
2	Excavadora Hidráulica PC210-10MO Nueva	Año 2019	Potencia neta de Volante SAEJ1349: 165 HP Capacidad de Balde: 1,02 m ³ Boom: 5,700 mm Stick: 2,900 mm Peso de Operación: 20,900 Kg Zapatas: 700 mm Motor Komatsu SAA6D107E-1 6,7 Lt 6 Cilindros Sistema Komtrax limitado sin cobro.		12 meses sin Limite de Horas	COP \$ 554.000.000 + IVA	ENTREGA INMEDIATA (SALVO VENTA PREVIA)

NOTAS:

- Validez de la oferta treinta (30) días.
- Lugar de entrega venta: **Bucarama Komatsu Colombia Chía**
- Forma de pago: CONTADO o LEASING en pesos Colombianos a la TRM del día de pago y de facturación. Posibilidad de financiación previo acuerdo y negociación.
- Las disponibilidades anteriormente enunciadas pueden estar sujetas a cambios de inventario y/o necesidades de comun acuerdo con el CLIENTE y son apartir de la orden de compra y anticipo.
- Precios no aplica IVA (activos fijos)
- Garantía: KOMATSU COLOMBIA ofrece garantía de 12 meses sin límite de horas para equipos KOMATSU para equipo Nuevo y 3 meses para equipo Semi-nuevo
- Garantía extendida: KOMATSU COLOMBIA ofrece garantía extendida y esta tendrá un sobrecosto el cual es a cargo del cliente.
- Se incluye sistema de posicionamiento GPS (sistema satelital de monitoreo) y el costo mensual de conexión es a cargo del cliente.
- Las imágenes contenidas en esta oferta son ilustrativas, configuraciones, modelo y accesorios puede variar.
- Se anexan las fichas y especificaciones técnicas de los equipos relacionados en la propuesta.

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

17.5. DOCUMENTACION APORTADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
TARJETA DE REGISTRO DE MAQUINARIA

No. 74321

No. DE REGISTRO MC060886	MARCA KOMATSU	LINEA PC200LC-8	AÑO MODELO 2011
TIPO DE MAQUINARIA CONSTRUCCION	CLASE EXCAVADORA	No. SERIE 351077	
COLOR(ES) AMARILLO	No. MOTOR 26566417	RODAJE ORUGAS	
PESO Y MEDIDAS SIN ACCESORIOS PESO 21700 Kg	ALTO 3040 mm	ANCHO 3080 mm	LARGO 9495 mm
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) CASTAÑEDA TEJADA YORLYNG ESTEFANY			IDENTIFICACIÓN C.C. 1.123.306.651

LOCATARIO APELLIDO(S) NOMBRE(S)

IDENTIFICACIÓN

LIMITACIONES A LA PROPIEDAD

ORGANISMO DE TRANSITO EXPEDIDOR
STRIA MCPAL TTO CALI

FECHA REGISTRO
16-06-2017

FECHA EXPEDICIÓN
23-10-2020

FECHA VENCIMIENTO

ORIGEN
IMPORTACIÓN

DEC. IMPORTACIÓN
872011000022303

FECHA DE LEVANTE
08/02/2011

ESTA TARJETA ES VALIDA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL

TM02000011106

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

CONTRATO DE ALQUILER EQUIPO

No. 06-2020

CONTRATANTE: **ASOTRANSCONSMO**
ORLANDO GASCA SILVA
NIT: 900.614.841-8
DIRECCION: CRA 2 A # 34-44 FLORENCIA
TELEFONO: 3118909544

CONTRATISTA: **YORLYNG ESTEFANY CASTAÑEDA**
TEJADA

C.C: 1.123.306.651
DIRECCION: CRA. 89 N°18-72 B/ PANCE
TELEFONO: CALI - VALLE DEL CAUCA
 3136365991

Entre los suscritos ORLANDO GASCA SILVA, mayor de edad, vecino de FLORENCIA (CAQUETA) identificado con la C.C 17.627.928 de Florencia Caquetá, quien obra en nombre y representación de **ASOTRANSCONSMO** Con NIT 900.614.841-8 y que para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE** y de otra parte el señora, **YORLYNG ESTEFANY CASTAÑEDA TEJADA**, mayor de edad, vecino de Puerto Asis-Putumayo, identificado con la C.C 1.123.306.651 de Puerto Asis-Putumayo quien obra en nombre propio quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, Hacemos constar con el presente documento. Hemos decidido celebrar el siguiente **CONTRATO**, el cual se rige por las siguientes cláusulas

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA alquilara al CONTRATANTE una MAQUINA EXCAVADORA MARCA KOMATSU DE ORUGA LINEA-PC200LC-8 MODELO 2011, para ser usado en los trabajos de pavimentación Km. 20 vía Morelia Valparaíso.

SEGUNDA - TERMINO DE EJECUCION: El CONTRATISTA ofrece colocar a disposición del CONTRATANTE, el equipo objeto del presente contrato por un término de 4 meses con posible prórroga según las condiciones del trabajo contados a partir del 22 de Julio de 2020 **PARAGRAFO PRIMERO:** Según la ejecución de la obra el tiempo podrá aumentar o disminuir previo acuerdo de las partes.

TERCERA: VALOR. El valor convenido entre las partes es por la suma de \$ 130.000 pesos hora laborada, y con STAMBAY de 4 horas diarias. Con un mínimo de 8 horas diarias de labor.

CUARTA. FORMA DE PAGO: EL CONTRATANTE se compromete a pagar al CONTRATISTA el valor facturado con cortes mensuales, dentro de los 15 a 20 días siguientes a la radicación de la factura. Por el concepto de

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

"servicio de escavacion por movimiento de tierra" de la via, con un descuento del 1.%,


QUINTA. OBLIGACIONES: son obligaciones especiales del CONTRATISTA: a) la movilización del equipo hasta el frente de trabajo. B) EL CONTRATANTE: Colocar a una persona responsable para el control y supervision diario y Permanente de la operación de la excavadora. El contratista se compromete a contratar el Operador de la maquina cancelándole oportunamente los salarios, prestaciones, pagos de aportes parafiscales, brindar la dotación y demás elementos de seguridad requeridos para el buen desempeño de sus funciones; suministrará además y a su cargo la alimentación y el alojamiento para El Operador; el combustible para la máquina. Son obligaciones del CONTRATISTA: A) Suministrar el equipo y personal idóneo para adelantar el servicio de alquiler del equipo. EL CONTRATANTE, se compromete a sufragar gastos de seguridad social aportes parafiscales, al momento de liquidar cuentas mensuales estos gastos seran descontados al contratista por el contratante.

SEXTA SUMINISTROS: EL CONTRATISTA se compromete dar mantenimiento y reparación en forma oportuna al equipo cuando Este lo requiera (filtros aceites y demás lubricantes).

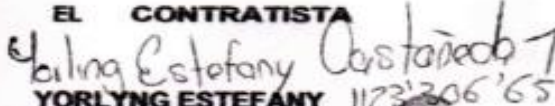
SÉPTIMA.- TERMINACION: La terminación del presente contrato se causara cuando: A) se incumpla lo pactado en este contrato. B) cuando el equipo sea llevado o pretenda llevarse a un lugar diferente al establecido en el contrato sin previa autorización del CONTRATISTA. C) Cuando el Ingeniero Director de la Obra considere que ya no se necesita el equipo por cuanto las actividades por realizar así lo ameriten, o caso fortuito.

En señal de conformidad entre las partes contratantes, suscriben el presente documento en la ciudad de Florencia Caquetá el día 21 de Julio de 2020.

EL CONTRATANTE


ORLANDO GASCA SILVA
C.C. 17.627.928
REPRESENTANTE LEGAL
ASOTRANSCO

EL CONTRATISTA


YORLYNG ESTEFANY
CASTAÑEDA TEJADA
C.C. 1.123.306.651

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

 <small>ASOCIACIÓN DE TRANSPORTADORES CONTRATISTAS DE MORELIA</small>								
Datos del Vehículo		Modelo	PC 200		Datos del propietario		Nombre	
		Marca	KOMATSU				Identificación	
		Clase	RETRO ORUGADA				Celular	
		Forma de pago	Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> Consignación				No. Cuenta	
Datos del conductor		Nombre	RAFAEL ORTIZ		Periodo de pago		Fecha Inicio	21 DE JULIO DE 2020
		Identificación					Fecha Fin	20 DE AGOSTO DE 2020
		Celular						
INGRESOS	CANT.	VLR UNITARIO	VLR TOTAL	DEDUCCIONES	CANT.	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL	
HORAS LABORADAS		\$ 90.000	\$ -	ACPM		\$ -	\$ -	
HORAS STAMBAY		\$ 29.167	\$ -	ACPM		\$ -	\$ -	
DIA LABORADO 1		\$ 233.333	\$ -	MANGUERA	1	\$ 151.500	\$ 151.500	
No. DE VIAJES		\$ 22.000	\$ -	MANGUERA	1	\$ 152.500	\$ 152.500	
HORAS LABORADAS 2	179	\$ 130.000	\$ 23.270.000	HOSPEDAJE		\$ -	\$ -	
OTROS			\$ -	ALIMENTACION		\$ -	\$ -	
TOTAL INGRESOS		\$ 23.270.000		S.S.	29	\$ 8.322	\$ 241.344	
				IMPUESTO	1%	\$ 23.270.000	\$ 232.700	
				DOTACION	1	\$ 112.000	\$ 112.000	
				OTROS	1	\$ 16.000	\$ 16.000	
				TOTAL DE DEDUCCIONES			\$ 908.044	
NETO A PAGAR:		\$ 22.361.956						
Observaciones:								
Elaborado		Aprobado		Recibido				

 <small>Asociación de Transportadores Contratistas de Morelia</small> <small>NIV. 000 614 041-0</small> <small>Email: asotranscosmo82@gmail.com</small> <small>Cel: 311 890 9544 - 321 457 9600</small>				Comprobante de Egreso 0219		
Ciudad:		DIA	MES	ANO	\$ 10.000.000 -	
		26	07	2020		
Pagado a:		Yorling Estefany Cabañeda			NIT. 6 C.C. 1123.306.651	
LA SUMA DE (en letras):		Diez millones de pesos m/c - -				
POR CONCEPTO DE:		Trabajo realizado maquina Komatsu Pc 200 del 21 julio al 21 agosto 2020.				
Observaciones:		Firma de Recibido,				
		 <small>WILLIAM GONZALEZ P.</small>				
<small>PARAGUAY 4352748 William Gonzalez P. NIT. 17.632.7396</small>						

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

 CONSORCIO DEUS 2018 Nit. 901.136.931-5		REPORTE DIARIO DE MAQUINARIA	
No. C:		Nº 0486	
FECHA	27-09-20	Horas Trabajadas	
EQUIPO	EO-KOT PC 200	8	
Hr. Ini	8695	Cm	
Hr. Fin	8703	Inicial	
Km. Ini		Cms	
Km. Fin		Final	
TANQUEO	Horometro		
	Kilometraje		
	Cms Inic		
	Cms Fin		
Observación	PROPIETARIO		
Excavación	Orlando Gascón		
 OPERADOR	 INSPECTOR/RESIDENTE		

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica



KOMATSU PC 200					
Fecha	No. RECIBO	HORA INICIO	HORA FIN	OBSERVACIONES	TOTAL HORAS DIARIAS
21/08/2020		8543	8551		8
22/08/2020		8551	8557		6
24/08/2020		8557	8564		7
25/08/2020		8564	8572		8
26/08/2020		8572	8579		7
27/08/2020		8578	8583		5
28/08/2020		8583	8591		8
29/08/2020		8591	8595		4
31/08/2020	002	8595	8602		7
01/09/2020	009	8602	8605		4
02/09/2020	0018	8605	8613		8
03/09/2020	0028	8613	8615		4
04/09/2020	0033	8615	8624		9
05/09/2020	0040	8624	8629		5
07/09/2020	0047	8629	8636		7
08/09/2020	0204	8636	8644		8
09/09/2020	0211	8644	8644	VARADO	0
10/09/2020	0218	8644	8652		8
11/09/2020	0225	8652	8660		8
12/09/2020	0232	8660	8665		5
14/09/2020	0240	8670	8672		4
15/09/2020	0249	8672	8680		8
16/09/2020	0453	8680	8684		4
17/09/2020	0461	8684	8687		4
18/09/2020	0469	8687	8694		7
19/09/2020	0477	8694	8695		4
21/09/2020	0486	8695	8703		8
TOTAL					165

Autorizado: _____

Aprobado: _____

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica



NOMBRE: YORLING ESTEFANY
APELLIDOS: CASTAÑEDA
CARGO: PROPIETARIA
EQUIPO: KOMATSU PC 200
UNIDAD: HORAS
VALOR HORA: \$130.000

PERIODO A
CANCELAR: 21 Agosto- 21 Septiembre 2020

DESCRIPCION	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
Horas laboradas	165	\$130.000	\$21.450.000
Excedente Agosto	1	\$12.000	\$12.000
TOTAL DEVENGADO			\$ 21.462.000
Deducciones:			
Seguridad Social (EPS, Pension y Art)	30	\$8.303	-\$249.100
Impuesto por movimiento de tierra (1%)		1%	-\$214.620
TOTAL DEDUCCIONES			-\$ 463.720
NETO A PAGAR:			\$ 20.998.280

FIRMA RECIBIDO: _____

FIRMA APROBADO: _____

<p>CONSORCIO DEUS 2018 NIT. 901.136.931-5</p>		<p>REPORTE DIARIO DE MAQUINARIA</p> <p>No. C: N° 0671</p>	
FECHA	26-09-20	Horas Trabajadas	
EQUIPO	KOT PC 200	5	
Hr. Ini	87:33	Cm Inicial	
Hr. Fin	87:38	Cms Final	
Km. Ini			
Km. Fin			
TANQUEO	Horometro		
	Kilometraje		
	Cms Inic		
	Cms Fin		
Observación		PROPIETARIO	
Ampliacion		Orlando Garza	
OPERADOR		INSPECTOR/RESIDENTE	

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta

**Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

ACEPTADA Nombre:  C.C. Firma:	FIRMA EMISOR DE LA FACTURA
	Polania, Cristian Andres (Cristian Andres Polania Z.) NIT: 1117 485 555-0 (Tel: 436 1430 - 322 244 8070)

Telefono: _____
 Placa: PC200
 K:lonetraje: _____
 CILL CR 9 # 10 - 53
 VALPARAISO
 320 308 2367

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica

17.6. ANEXO INFORME DEL ASESOR EN MAQUINARIA PESADA



TALLER MONTOYA

ALEXANDER MONTOYA ROMERO
 NIT. 17.657.270-4 NO RESPONSABLE DE IVA
 Calle 9 No. 17-34 Barrio La Ciudadela Siglo XXI
 Celular: 320 330 0577 Florencia Caquetá



REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA AMARILLA Y AGRICOLA - SISTEMA FRENO
 NEUMATICO TIPO PESADO EN GENERAL - SERVICIO DE SUSPENSION Y MANTENIMIENTO EN
 GENERAL DE VEHICULOS PEQUEÑOS - SERVICIO A DOMICILIO



ANTES



AHORA

El siguiente informe se hace a solicitud de la(s) personas interesadas.

Se hace revisión y evaluó de la retroexcavadora KPMATSU PC 200 LC modelo 2011 la cual es valorada por su propietario en trescientos cincuenta millones de pesos \$350.000.000, la cual fue incinerada por desconocidos que llegaron al lugar donde se encontraba laborando y provocaron el incendio de la anterior mencionada. Causando graves daños técnicos, mecánicos y operativos de dicho aparato.

Llegando al lugar de los hechos se procede hacer un minucioso y respectivo chequeo de los daños y problemas causados por el fugo a dicha máquina.

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

CABINA



CUBIERTA MOTOR.



Como se puede observar en las imágenes, vemos como su caparazón y cubierta de cabina y motor se encuentran totalmente incinerados.

TABLERO DIGITAL



Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

Si observamos las siguientes fotografías podemos ver que ya en el interior de la cabina todo se encuentra inservible. Como el tablero digital, los joystick, las palancas de controles, pedales (marcha y contramarcha, al igual que su sillín y accesorios, también el aire acondicionado, vidrios, puerta y tapicería.



BATERÍAS.



Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

Posteriormente nos dirigimos hacia la caja de baterías, las cuales se encuentran totalmente inservible.

CUBIERTA MOTOR



PARTE SUPERIOR MOTOR



Seguidamente nos dirigimos hacia la parte superior de la cubierta del motor y podemos ver como se ha derretido a causa de las llamas.

TAPA DE VÁLVULAS



MOTOR DE GIRO



Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

BOMBA PRINCIPAL



EQUIPOS DE PRIMEROS AUXILIOS.



Procedemos abrir las tapas laterales de la cubierta y podemos observar el total deterioro de los equipos hidráulicos como motor de giro, bomba principal, controles hidráulicos, mangueras y electroválvulas desaparecidas por el fuego.

FRENTE DE MOTOR.



Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

ORUGA Y RODAMIENTO



MOTOR DE TRASLACIÓN



Las orugas o cadenas, sus rodamientos, tensores y carriles alineadores superiores, también son recuperables al igual que la tornamesa.

TORNAMESA



Dicho y hecho se llega a la conclusión de que por el estado en que la maquina quedo en un 75 por ciento se da en pérdida total y un 25 por ciento es recuperable.

Dicha información es dada a conocer aquellas personas interesadas.

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica**

Si observamos el frente de motor se puede ver claramente que los dos radiadores (enfriamiento aceite y enfriamiento de motor) fueron totalmente derretidos por el calor y desaparecieron por completo.

BUNB Y GATOS

HIDRÁULICOS GEMELOS.



BRAZO Y BALDE.



Los gatos hidráulicos del BUNB, gato de brazo y balde son recuperables al igual que el BUNB. Estos no fueron alcanzados por las llamas.

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica

Alexander Montoya

Informe hecho por
C.C.N° 17.657.270 de Florencia
Celular: 3203300577

Jherney Paez

Interesado
Jesus Hcerney Paez Fz
CC. 17.640.721.
Cel. 3124360425



TALLER MONTOYA

ALEXANDER MONTOYA ROMERO

NIT. 17.657.270-4 NO RESPONSABLE DE IVA

Calle 9 No. 17-34 Barrio La Ciudadela Siglo XXI

Celular: 320 330 0577 Florencia Caquetá



REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA AMARILLA Y AGRICOLA - SISTEMA FRENO
NEUMATICO TIPO PESADO EN GENERAL - SERVICIO DE SUSPENSION Y MANTENIMIENTO EN
GENERAL DE VEHICULOS PEQUEÑOS - SERVICIO A DOMICILIO

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta

Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica

17.7. ANEXO FOTOGRÁFICO MAQUINARIA SINIESTRADA



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



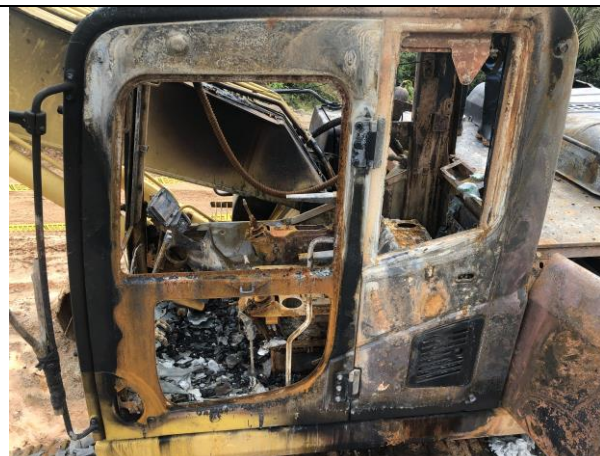
EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

Avaluos, asesoria en proyectos productivos, tramites creditos linea Finagro
y asistencia tecnica



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200



EXCAVADORA KOMATSU 200

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**

18. REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR (R.A.A)



PIN de Validación: b7840af9



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JESUS HERNEY PARRA FLOREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17640771, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17640771.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JESUS HERNEY PARRA FLOREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	08 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	08 Jun 2018	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Página 1 de 2

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**



PIN de Validación: b7840af9



<https://www.raa.org.co>



Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORENCIA, CAQUETÁ
Dirección: CALLE 24 # 4B-33 LA LIBERTAD
Teléfono: 3124360425
Correo Electrónico: jherney_67@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JESUS HERNEY PARRA FLOREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17640771.

El(la) señor(a) JESUS HERNEY PARRA FLOREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b7840af9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 2 de 2

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**



PIN de Validación: b66a0b21



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARIO ALEJANDRO CASTAÑO MAVESY, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16189065, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-16189065.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARIO ALEJANDRO CASTAÑO MAVESY se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance <ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	Fecha 06 Mar 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance <ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	Fecha 06 Mar 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance <ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso, Acueductos y conducciones, Presas, Aeropuertos, Muelles, Demás construcciones civiles de infraestructura similar 	Fecha 06 Mar 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance <ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	Fecha 06 Mar 2020	Regimen Régimen Académico

Página 1 de 3

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**



PIN de Validación: b66a0b21



<https://www.raa.org.co>



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
06 Mar 2020

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha
06 Mar 2020

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha
06 Mar 2020

Regimen
Régimen
Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: IBAGUÉ, TOLIMA

Dirección: CARRERA 14 SUR N° 93 - 19, CONJUNTO SALENTO, TORRE 1, APTO. 701

Teléfono: 3125591204

Correo Electrónico: alejandro8116@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARIO ALEJANDRO CASTAÑO MAVESY, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16189065.

El(la) señor(a) MARIO ALEJANDRO CASTAÑO MAVESY se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**



PIN de Validación: b66a0b21



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b66a0b21

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**



PIN de Validación: b4de0ata



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ MARY BARRETO MORA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 40780871, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-40780871.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ MARY BARRETO MORA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	26 Mayo 2018	Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	26 Mayo 2018	Régimen de Transición	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	26 Mayo 2018	Régimen de Transición	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de	26 Mayo 2018	Régimen de Transición	

Página 1 de 4

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**



PIN de Validación: b4de0afa



<https://www.raa.org.co>



cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance	Fecha	Regimen
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	26 Mayo 2018	Régimen de Transición

Categoría 12 Intangibles

Alcance	Fecha	Regimen
• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	26 Mayo 2018	Régimen de Transición

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	26 Feb 2020	Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**



PIN de Validación: b4de0afa



<https://www.raa.org.co>



fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORENCIA, CAQUETÁ

Dirección: CALLE 16 NO 3 ESTE 42 BARRIO VENTILADOR

Teléfono: 3125688473

Correo Electrónico: luzmarybarreto14@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas

Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Contador Público- La Universidad de la Amazonia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ MARY BARRETO MORA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 40780871.

El(la) señor(a) LUZ MARY BARRETO MORA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b4de0afa

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta



Avaluos y Consultorias

**Avaluos, asesoría en proyectos productivos, trámites créditos línea Finagro
y asistencia técnica**



PIN de Validación: b4de0afa



Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal

Telefonos: (098) 4375264 - 3124360425 e-mail jherney_67@hotmail.com

Calle 24 # 4b - 33 La Libertad, Florencia Caqueta